

Số: 157/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024; Quyết định thi hành án số 1538/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/37 ngày 09/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 87/TB-NVĐGTS ngày 14/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lâm Trung Hoàng, địa chỉ: số 42, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 42, đường Trần Hưng Đạo, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số 4203014171 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 15/11/2004; Thửa đất số 22, tờ bản đồ Quy hoạch thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 75m<sup>2</sup> đất ở đô thị.



- Thừa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp nhà đất của ông Nguyễn Hồng Phúc.

+ Phía Tây: giáp nhà đất của ông Thạch Minh Trí.

+ Phía Nam: giáp đường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Bắc: giáp đường hẻm.

\* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá): Nhà ở 02 tầng, tổng diện tích sử dụng 141m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng giằng, trụ BTCT + móng đá chẻ; sàn bê tông; tường xây gạch; mái lợp tôn; nền lát gạch men; cửa khung nhôm lắp kính và cửa kéo nhôm. Chất lượng còn lại 70%.

\* Nơi có tài sản: số 42 đường Trần Hưng Đạo, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/9/2025 đến ngày 12/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.019.848.592 đồng (Mười hai tỷ không trăm mười chín triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162.661 – 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Đức Trọng (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT (10), Hồ sơ THA.



Nguyễn Thế Uy

